

# Erfolgreiches Immobilienmanagement

DURCH SOFTWAREUNTERSTÜTZTE LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG



## PRO SECUR VERMÖGENSBERATUNG UND -VERWALTUNG GMBH

PRO SECUR ist auf die ganzheitliche Betreuung von Finanz- und Immobilienvermögen gemeinnütziger Organisationen wie Ordensgemeinschaften und Stiftungen spezialisiert.

Neben der Entwicklung zukunftsweisender Strategien und der laufenden Begleitung ihrer Mandanten bietet PRO SECUR alle Leistungen einer klassischen Vermögensverwaltung sowie einer umfassenden Immobilienbetreuung mit professionellem Liegenschaftsmanagement, Bestandspflege von Gebäuden und Grundstücken, Projektplanungen und Projektentwicklungen bis hin zu Vermarktung von vorhandenen Objekten.

### Softwareunterstützte Liegenschaftsverwaltung

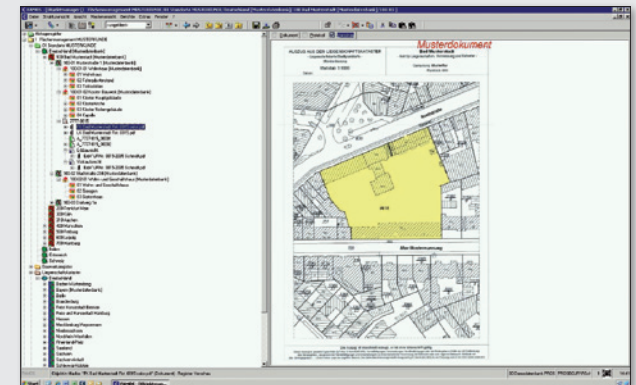
Die Strukturierung von Immobilienportfolios stellt sich als komplexe Betrachtung der einzelnen Gebäude, Liegenschaften und Anlagen dar. Veränderungen durch kontinuierliche Zu- und Abgänge im Zusammenhang mit Schenkungen und Erbschaften oder auch durch Fusionsprozesse erschweren die vollständige Abbildung der aktuellen Gegebenheiten, die für strategische Entscheidungen von äußerster Wichtigkeit sind.

PRO SECUR ist auf die Erfassung, Analyse und Pflege liegenschaftsrelevanter Daten spezialisiert, um ein umfassendes und aktuelles Abbild Ihres Immobilienbestandes zu liefern. Hierbei steht mit FAMOS (Facility Management Operating System) von Keßler Real Estate Solutions GmbH ein technisch ausgereiftes Instrument zur Verfügung.

Mit PRO SECUR und FAMOS bewirtschaften Sie Ihre Gebäude, Liegenschaften und Anlagen effektiv und nachhaltig. Die Vernetzung der Prozesse deckt Schwachstellen auf, analysiert sie und erschließt freie Ressourcen. FAMOS bietet neben der Basislösung über 30 Module aus dem infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management (FM). Damit lassen sich neben der klassischen Bestandsverwaltung auch komplexe Prozesse der Bewirtschaftung abbilden.

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen eine individuelle Ist- und Bedarfsanalyse und passen die Prozesse mit Ihren Daten unter dem Gesichtspunkt der Effektivität und des Nutzens an.

Nutzen Sie zudem die Möglichkeit, mit geringem Kostenaufwand über einen gesicherten Fernzugriff Ihre aktuellen Daten auf den Servern von PRO SECUR einzulesen und auszuwerten. Alles was Sie dafür benötigen ist ein Arbeitsplatzrechner mit Internetzugang

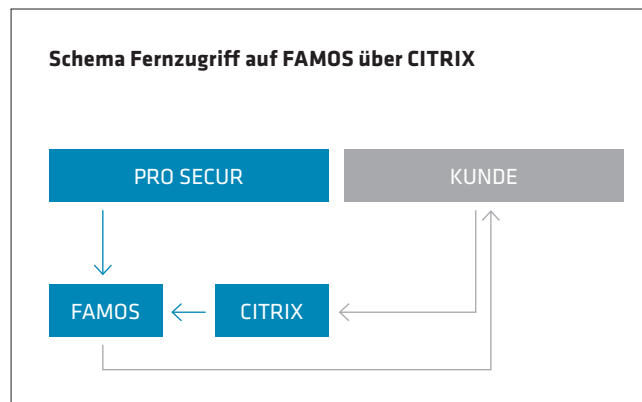


## DIE LÖSUNG IM PROFIL

- Fernzugriff auf die Standard-Software für das Facility Management von infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Prozessen
- Spezielle FAMOS-Module für Instandhaltung und Vermietung
- Umfangreiche Customizingmöglichkeiten und präzise Anpassung des Leistungsumfanges an die spezifischen Kundenbedürfnisse
- Hohe Transparenz und damit sofortige Verfügbarkeit bewirtschaftungsrelevanter Daten
- Auswahl aus über 30 verschiedenen Fachmodulen im Standard
- Kompetente Betreuung durch erfahrene Projektspezialisten der PRO SECUR mit Know-how aus zahlreichen Projekten sowie durch unseren Support
- Datenmanagement – digitale Erfassung und Bewertung sowie optional eine permanente Überwachung und Aktualisierung der Bestandsdaten
- Reporting – auf Ihre Bedürfnisse angepasste Datenauswertung und -dokumentation

## DIE TECHNISCHEN HIGHLIGHTS

- Modularer Aufbau mit aufeinander abgestimmten Funktionalitäten
- Einfache Handhabung im MS-Windows-Standard und Integration in die Office-Welt (MS-Office, Lotus Notes, Open Office etc.)
- Objektorientierte Datenhaltung und optimale Anbindung an vorhandene CAD-Systeme
- Passwortgeschützter Fernzugriff über CITRIX mit Sicherheitstoken sowie Speicher-, E-Mail- und Druckfunktion am Remotedesktop (Arbeitsplatz des Kunden)
- Für unsere Kunden vollständig wartungsfreie Nutzung von FAMOS mit ständigen Aktualisierungen und Optimierungen



## IHR NUTZEN

- Schneller und einfacher Zugriff zu allen relevanten Daten
- Prozess- und Kostenoptimierung durch aktuelle, zeitnahe Informationen zum Zustand der jeweiligen Liegenschaften
- Vermietung, Nebenkostenabrechnung und Leerstandsübersichten mit sofort verfügbarem Überblick über Flächen und Belegungen
- Werterhaltung/-steigerung Ihrer Immobilien durch vorausschauende Instandhaltungsplanung
- Effizientes Bewirtschaften Ihrer Immobilien und Liegenschaften
- Basis für strategische Entscheidungen
- Übersichtlich strukturierte Informationen
- Strukturierte und zielorientierte Datenabfrage und -erfassung durch erfahrene und geschulte Mitarbeiter der PRO SECUR
- Die Nutzung von FAMOS ohne zusätzliche Investitionen in die eigene Infrastruktur, die Hard- und Softwarepflege übernimmt PRO SECUR

**PRO SECUR Vermögensberatung und -verwaltung GmbH**

Lindenstraße 43, 50674 Köln | Postfach 27 05 30, 50511 Köln | Telefon 0221 92 16 71-0 | Telefax 0221 92 16 71-16  
Büro München, Postfach 15 19 07, 80051 München | Telefon 089 54 46 07-0 | Telefax 089 54 46 07-99  
E-Mail koeln@pro-secur.de | Internet www.pro-secur.de

**In Kooperation mit**

